

О результатах проверки межевых и технических планов по линии геодезии

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по результатам проведения анализа подготовленных кадастровыми инженерами межевых и технических планов в части достоверности сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, о состоянии геодезических пунктов, о средствах измерений, а также использования установленных методов измерений и соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ земельного участка выявлены наиболее часто встречающиеся ошибки:

- в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке межевого/технического плана» раздела «Исходные данные» в отношении использованных при подготовке межевого/технического плана сведений о пунктах государственной геодезической сети, геодезической сети специального назначения (опорная межевая сеть) не указаны наименование и реквизиты документа о предоставлении данных;

- отсутствует информация по обследованию состояния использованных при выполнении кадастровых работ пунктов государственной геодезической сети, пунктов геодезической сети специального назначения;

- в реквизите «Сведения о средствах измерений» раздела «Исходные данные» указана некорректная дата срока действия свидетельства об утверждении типа средств измерений;

- отсутствуют значения и результаты вычислений по формулам, примененным для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔP);

- прибор, указанный в реквизите «Сведения о средствах измерений» раздела «Исходные данные», не соответствует указанному в разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» методу определения координат характерных точек границ земельного участка;

- использование условных обозначений не соответствующих установленным требованиям;

- в разделе «Схема геодезических построений» при применении геодезического метода не отображен прием определения координат характерных точек объекта кадастровых работ.

Управление Росреестра по Ставропольскому краю обращает внимание заинтересованных лиц на необходимость соблюдения установленных требований при подготовке межевых и технических планов.

Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по Ставропольскому краю)

+7 8652 556-491, 556-482, smi@stavreg.ru

www.stavreg.ru, www.rosreestr.ru

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 58