Общество с ограниченной ответственностью
РЕАЛПРОЕКТ
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Н/П №201.2 от 5.05.2017г.

Заказчик: УЖКХ Администрации г. Лермонтова

«Кавминводский велотерренкур»
г. Лермонтов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть

235.3-2019-ППТ.1

Том 1

г. Ставрополь, 2019

Общество с ограниченной ответственностью
РЕАЛПРОЕКТ
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Н/П №201.2 от 5.05.2017г.

Заказчик: УЖКХ Администрации г. Лермонтова

«Кавминводский велотерренкур»
г. Лермонтов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть

235.3-2019-ППТ.1

Том 1

Генеральный директор _____ Воробьёва И. А.

Главный инженер проекта _____ Воробьев С. Ю.

г. Ставрополь, 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
235.3-2019-ППТ.1-С	Содержание тома 1	
	Раздел 1 «Основная часть»	
235.3-2019-ППТ.1-ТЧ	Текстовая часть	
	Содержание текстовой части	
235.3-2019-ППТ.1-ГЧ	Графическая часть	
	Схема основных сложившихся маршрутов	1
	Схема проектируемых велотерренкуров	2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	235.3-2019-ППТ.1-С		
Разработал		Столяренко			11.19	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воробьёв			11.19		П	1	3
Н. контр.		Воробьёва			11.19		ООО «Реалпроект» г. Ставрополь		

Содержание текстовой части

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. 4
1 Общие данные 4
2 Сведения об основных положениях схемы территориального планирования и генерального плана развития поселения. 4
3 Проектные решения. 6
3.1 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории 6
4 Вертикальная планировка, организация поверхностного стока и инженерная подготовка проектируемой территории 7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	235.3-2019-ППТ.1-ТЧ		
Разработал		Столяренко			11.19	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воробьёв			11.19		П	1	6
Н. контр.		Воробьёва			11.19		ООО «Реалпроект» г. Ставрополь		

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1 Общие данные

В качестве исходных данных для разработки проектной документации были использованы:

Проектная документация, разработанная ООО «Реалпроект»;

Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО «Севкавгипроводхоз» г. Пятигорск;

Документы согласований и технические условия заинтересованных организаций

2 Сведения об основных положениях схемы территориального планирования и генерального плана развития поселения.

В рамках проектирования объекта «Кавминводский велотерренкур» предполагается комплексное благоустройство территории Кавказских минеральных вод с устройством велотерренкуров на территории Минераловодского района, Железноводского городского округа и Лермонтовского городского округа. В данном проекте планировки территории рассматривается территория Лермонтовского городского округа.

Основанием для проектирования является утвержденная концепция проекта «Кавминводский велотерренкур» в целях развития туризма на Кавказских минеральных водах.

Строительство велотерренкуров на территории городов КМВ позволит повысить качество курортной зоны, увеличить туристический поток, при-

влечь дополнительные инвестиции в развитие Кавказских минеральных вод.

Протяженность «Кавминводского велотерренкура» составит 75 км.

Велотропа свяжет общественные территории Минеральных Вод, Железноводска и Лермонтова и будет проходить по красивейшим местам курортного региона, объединив 5 гор – Бештау, Железную, Развалку, Змейку и Машук.

Проектируемые велотерренкуры предполагается интегрировать в улично-дорожную сеть городов КМВ и использовать как для туристических велопрогулок, так и для проведения соревнований, в т.ч и международных.

Начало трассы велотерренкура по территории Минераловодского городского округа определено в районе площади городского парка на проспекте Карла Маркса, реконструкция которого запланирована в 2019 году в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 г.» и стадиона, также включенного в программу реконструкции (в настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация).

Далее велотрасса переходит на территорию города-курорта Железноводска и связывает естественным образом Курортный парк с Каскадной лестницей, территорию, подлежащую благоустройству в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной), Комсомольскую поляну, благоустройство которой выполняется в рамках муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», предоставляя возможность осмотра таких достопримечательнойстей, как пещера Вечной мерзлоты, стоянка древнего человека, других примечательных мест на территории города.

Лермонтовская часть Кавминводского велотеренкура стартует с площади Мира города Лермонтова. Площадь Мира объединяет тренировочную площадку на стадионе «Бештау», которая отреставрирована к чемпионату мира по футболу 2018 года, бассейн «Дельфин» и городской парк, благоустройство которого выполнено в 2019 году, на территории парка находится Дворец культуры им. С.М. Кирова отреставрированный в 2018 году.

Далее устройство велотеренкура планируется по улице Спортивная, через Сквер Победы (благоустройство запланировано на 2020 год, проект готов), по проезду Заводскому к Храму Сергия Радонежского. Затем велотрасса пройдет по направлению к западному подножью горы Бештау по улице Горная и Монастырская до Кольцевой дороги. Далее маршрут следует по Кольцевой дороге вокруг горы Бештау к Второ-Афонскому мужскому

монастырю, монастырскому озеру, скале «Рыба», роднику «Добрый», поляне сосен, роднику «Надежда», Орлиным скалам и другим видовым точкам.

Кроме того планируется второй въезд на Кольцевую дорогу с улицы Горная города Лермонтова.

С Кольцевой дороги планируется съезд на часть Кавминводского велотеренкура в городе Железноводск и городе Минеральные Воды.

3 Проектные решения.

3.1 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

На территории города Лермонтова предполагается строительство терренкуров протяженностью **21,0** км. Проектирование велотерренкура выполнено в соответствии ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек».

Проектные решения разработаны с соблюдением требований режимов содержания I и II зон санитарной (горно-санитарной) охраны месторождений минеральных вод, границ государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», иных зон с особыми условиями использования территории.

Разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч.12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) с учетом требований нормативных документов Российской Федерации.

Покрытие велодорожек – асфальтобетон с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

Ширина велодорожек принята с учетом совмещения с пешеходной дорожкой, но не менее 6,0м. В стесненных условиях ширина сокращается до 4,0 м.

Границы проектирования приняты согласно утвержденной схемы.

Примыкания к существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием выполнено согласно нормативной документации. На период соревнований автомобильные дороги общего пользования перекрываются.

Существующие гравийные дороги, которые попадают под траекторию (ось) велотерренкура расширяются под параметры проектируемого велотерренкура.

Проектом Предусмотрено три кольцевых велодорожки (в рамках всего велотерренкура) вокруг гор: Бештау, Железной и Змейки.

Минимальная длина между остановками, в целях обеспечения безопасности участников соревнований и возможности оказания технической, принята 12 км.

Освещение велодорожек предусмотрено согласно нормативной документации (ГОСТ 33150-2014).

Предусмотрен отвод поверхностных и ливневых вод открытым способом.

В рамках проектирования велотерренкура учтено размещения благоустроенных зон отдыха для населения и отдыхающих, с пунктами велопроката, местами бесплатного доступа WI-FI, торговыми киосками, общественными туалетами, контейнерами для мусора.

На обустроенных площадках предусмотрена система видеонаблюдения.

Предусмотрена цветовая навигация на всех маршрутах. Реализация навигации осуществляется путем установки навигационных указателей по принципу «один город - один цвет». Указатели предусмотрены на расстоянии не более 1 км и имеют информацию о расстоянии до ближайшего города, высоту над уровнем моря, угол наклона и направление движения в виде компаса.

Предусмотрена защита от камнепадов – путём укрепления склонов сеткой.

На обустроенных площадках предусмотрены урны.

4 Вертикальная планировка, организация поверхностного стока и инженерная подготовка проектируемой территории

План организации рельефа выполнен в масштабе 1:500.

Рельеф участка горный.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и уклонов. В местах пересечения осей проезжих частей улиц и местах перемены уклонов обозначены точки с проектными и существующими отметка-

ми. Проектные уклоны проезжей части соответствуют нормам. Уклон проектируемого рельефа максимально приближен к существующему.

Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Предусмотрен отвод поверхностных и ливневых вод открытым способом.

Основные сложившиеся маршруты

Общее количество жителей

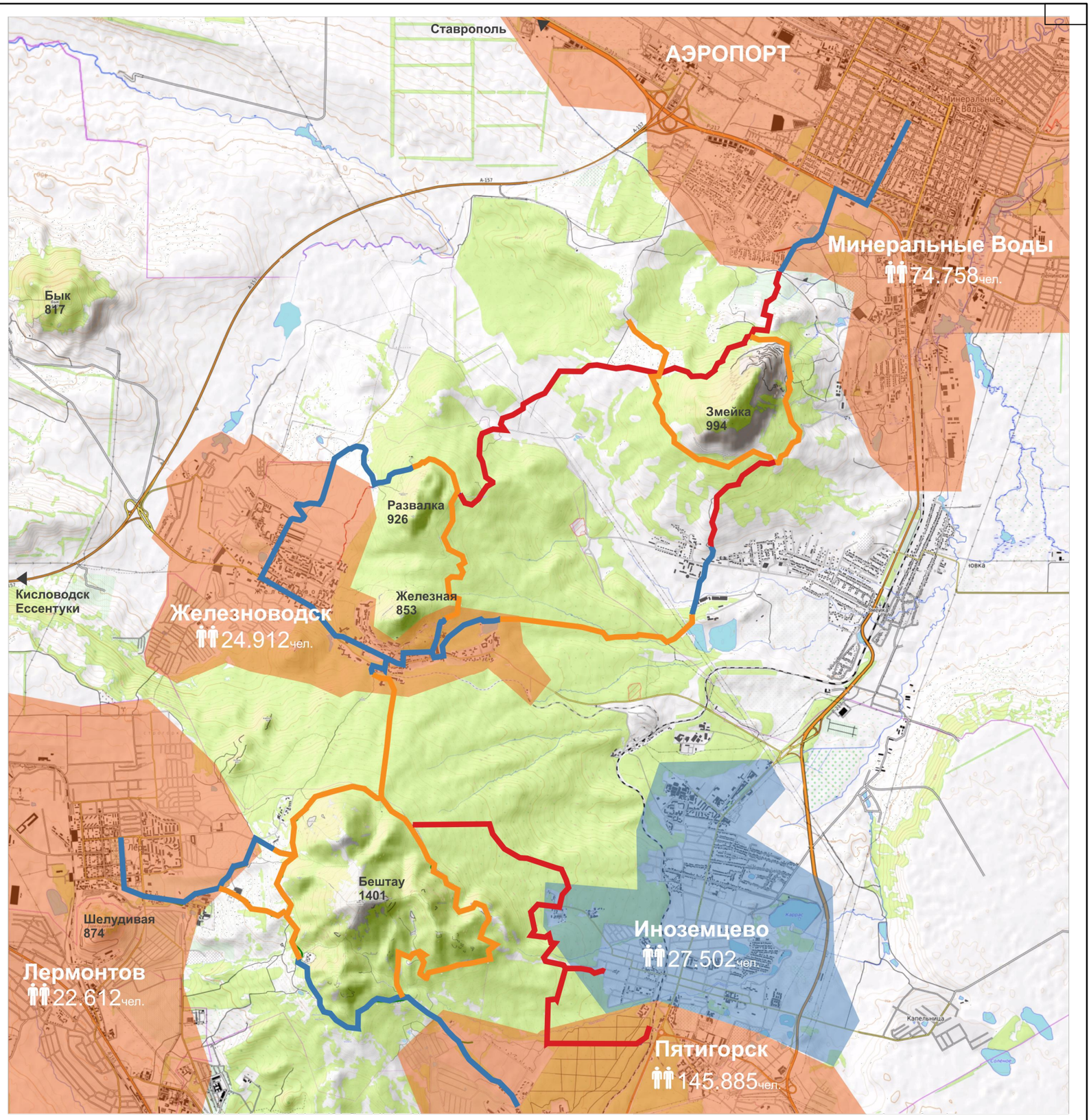
295.669чел.

Общее количество отдыхающих в год

500.000чел.

Существующая улично-дорожная сеть

- Асфальтобетонная
- Асфальтогравийная
- Грунтовая



Примечание:
границы городов показаны условно

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	235.3-2019-ППТ.1-ГЧ	Лист 1

Проектируемый велотерренкур

3-4м ширина
53.7 km
ремонт-строительство

Спец.транспорт
велосипеды пешеходы

5-7м ширина
11.6 km
ремонт-строительство

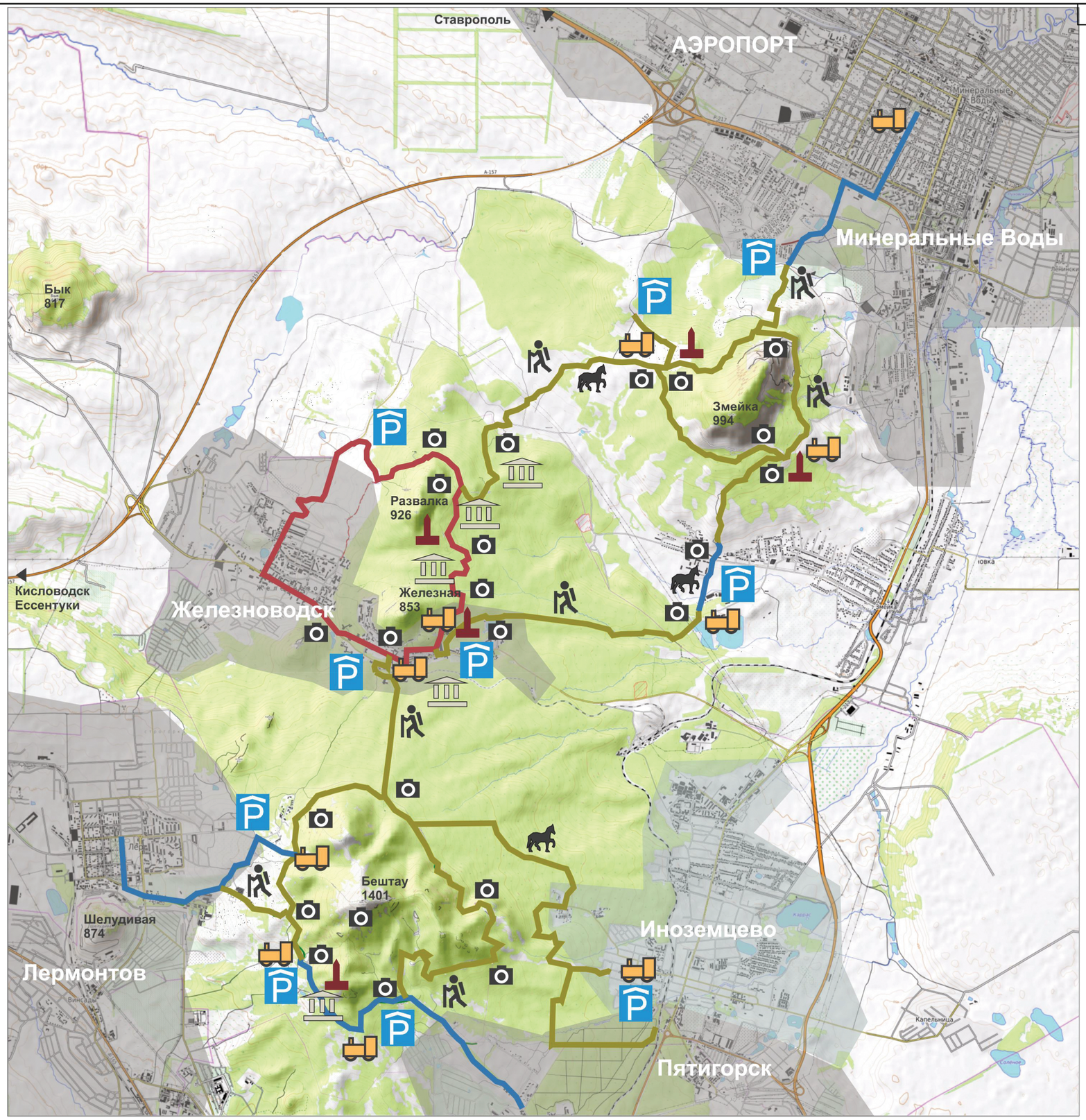
Спец.транспорт
велосипеды
пешеходы велоспорт

6-8м ширина
16.4 km
ремонт-строительство

Спец.транспорт
велосипеды пешеходы
автомобили

75.0 км общая длина

- Фото точки
- Терренкуры
- Памятные места
- Конные прогулки
- Парковка
- Станции электротранспорта
- Туристические места



Изм.	Колуч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	235.3-2019-ППТ.1-ГЧ	Лист 2

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.